



Silvija Klavina

Immobilienmaklerin (IHK)

KLAVINA 
IMMOBILIEN  **KI**

Checkliste

Unterlagen, die Sie bereithalten sollten, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten:

Unterlagen für Häuser sowie ETW's

- Amtlicher Lageplan 1 : 1.000 (nicht älter als 3 Monate)
- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Einträge im Baulastenbuch der Gemeinde/Stadt
- Grundschuld / Resthypothek
- Gutachten (falls vorhanden)
- Baubeschreibung
- Nebenkostenhöhe
- Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte
- Wohn – und Nutzflächenberechnung
- Dokumentationen über die Haustechnik
- Fotos in bewohntem Zustand (erstelle ich gerne persönlich für Sie)
- Nachweis über die Brandversicherung = Gebäudeversicherungsnachweis
- Schlüssel und eventuelle Nebenschlüssel für die Besichtigungen
- Energieausweis

Zusätzlich für Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen
- Protokolle der Eigentümerversammlung (letzten drei)
- Beschlussammlungsprotokolle
- Mietvertrag im Vermietungsfall
- Jahresabrechnungen (letzten drei)
- Die Adresse der Wohnungsverwaltung und den Namen des Verwalters
- Den aktuellen Wirtschaftsplan

Gerne fertigen wir für Sie Kopien an, sodass Sie die wertvollen originalen Unterlagen wieder zu Ihren Unterlagen nehmen können.

Durch eine einfache Vollmacht können wir alle Unterlagen für den Verkauf selbst beschaffen! Auch können wir Ihnen Grundrisse erstellen, für den Fall, dass es keine mehr gibt.



+49 (0) 176 - 32 650 650



info@klavina-immobilien.de



www.klavina-immobilien.de



Hinter der Eich Str. 13,
79597 Schallbach